

Einzureichende Unterlagen für eine Baufinanzierung

Wir danken für Ihr Interesse, Ihre Immobilie durch unsere Bank anteilig finanzieren lassen zu wollen. Um Ihren Antrag kurzfristig bearbeiten zu können, bitten wir Sie um die komplette Einreichung nachstehender Unterlagen.

Beim Abschluss der erforderlichen Gebäude- bzw. Hausherrenversicherung empfehlen wir Ihnen unseren Verbundpartner R+V Versicherung AG und sind Ihnen bei der Vermittlung gern behilflich.

- Selbstauskunft und Schufa (Bankformulare) inkl. Kopie des Personalausweises
- Einkommensteuererklärung und Einkommensteuerbescheid des Vorjahres
- die letzten drei Lohn- oder Gehaltsabrechnungen aller Antragsteller
Bei Selbständigkeit: Jahresabschluss, Bilanz, Einnahmen-Überschussrechnung aktuelle betriebswirtschaftliche Auswertung inkl. Summen- und Saldenliste des laufenden Wirtschaftsjahres
- einen aktuellen und kompletten, nicht beglaubigten Grundbuchauszug (nicht älter als drei Monate)
- Flurkarte
- einen aktuellen Auszug aus dem Baulastenverzeichnis

Zusätzlich einzureichen bei Neubau

- bei vermieteten Objekten die Vormietverträge
- Aufstellung der Eigenleistungen und einen Nachweis des Eigenkapitals
- Kopie der Baugenehmigung bzw. des Bauantrages
- Kopie der Bauherrenhaftpflichtversicherung sowie der Feuerrohbauversicherung
- Kopie der Baupläne / -beschreibung sowie ein ausgefülltes Formular zu den Objektangaben (Bankformular)
- Kopie des Hausbauvertrages bzw. Kostenaufstellung oder Kostenvoranschläge
- Kopie des notariellen Kaufvertrages / des Vertragsentwurfes für das Grundstück bzw. des Grundbuchauszuges aus dem die Eigentumsumschreibung hervorgeht

Zusätzlich einzureichen bei Hauskauf

- bei vermieteten Objekten die entsprechenden Mietverträge bzw. eine vorläufige Mietaufstellung
- vollständig ausgefülltes Formular zu den Objektangaben (Bankformular) bzw. Exposé
- Aufstellung der Eigenleistungen und einen Nachweis des Eigenkapitals
- Kopie der aktuellen Gebäudeversicherung
- Kopie des notariellen Kaufvertrages bzw. des Vertragsentwurfes
- diverse Lichtbilder vom Objekt aus verschiedenen Perspektiven (innen und außen)

Zusätzlich einzureichen bei Modernisierung

- bei vermieteten Objekten die entsprechenden Mietverträge
- vollständig ausgefülltes Formular zu den Objektangaben (Bankformular)
- Aufstellung der Eigenleistungen und einen Nachweis des Eigenkapitals
- Kopie der aktuellen Gebäudeversicherung
- Kostenaufstellung bzw. Kostenvoranschläge
- diverse Lichtbilder vom Objekt aus verschiedenen Perspektiven (innen und außen)

Zusätzlich einzureichen bei Fördermittelanträgen

- Bestätigung eines Sachverständigen oder eines vereidigten Energieberaters