

## OBJEKTANGABEN für EFH / ZFH / DHH / Reihenhaus

### 1. Objektdaten

Eigentümer:	
Objektart (EFH/...):	
Objektanschrift:	
Baujahr:	
Brutto-Grundfläche (BGF)	qm
Zeichnung mit Maßangaben	
Anzahl der Vollgeschosse	
Nutzungsart	[ ] gewerblich und/oder [ ] wohnwirtschaftlich
Bewohnt / Nutzbar	[ ] NEIN [ ] JA => [ ] im vollen Umfang oder [ ] begrenzt auf _____
Vermietung	[ ] JA, das Blatt Mietaufstellung ist auszufüllen [ ] NEIN

### 2. Grundstücksdaten

Gebäude- & Gebäudenebenflächen		qm
Hinterland / Grünland/ Ackerland		qm
Außenanlagen	<input type="checkbox"/> Arbeiten sind abgeschlossen <input type="checkbox"/> folgende Arbeiten müssen noch ausgeführt werden:	

### 3. Sanierungsarbeiten innerhalb der letzten zwanzig Jahre

Dacherneuerung + Verbesserung Wärmedämmung	[ ] Nein [ ] JA vollständig	[ ] Teilweise ca. _____%
Modernisierung der Fenster und Außentüren	[ ] Nein [ ] JA vollständig	[ ] Teilweise ca. _____%
Modernisierung von Strom, Gas, Wasser, Abwasser	[ ] Nein [ ] JA vollständig	[ ] Teilweise ca. _____%
Modernisierung der Heizungsanlage	[ ] Nein [ ] JA vollständig	[ ] Teilweise ca. _____%
Wärmedämmung der Außenwände	[ ] Nein [ ] JA vollständig	[ ] Teilweise ca. _____%
Modernisierung von Bädern	[ ] Nein [ ] JA vollständig	[ ] Teilweise ca. _____%
Mod. des Innenausbaus z.B. Decken, Fußböden, Treppen	[ ] Nein [ ] JA vollständig	[ ] Teilweise ca. _____%
Wesentliche Verbesserung der Grundrissgestaltung	[ ] Nein [ ] JA vollständig	[ ] Teilweise ca. _____%

**4. Objektausstattung, bitte das zutreffendste pro Ausstattung ankreuzen (nicht mehrere)**

Außenwände	<input type="checkbox"/> kein oder nicht zeitgemäßer Wärmeschutz vor ca. 1980 (z.B. Ziegelmauerwerk, Bitumschindeln, Putz) <input type="checkbox"/> nicht zeitgemäßer Wärmeschutz vor ca. 1995 (z.B. ein-/zweischaliges Mauerwerk [Hohlblockstein]) <input type="checkbox"/> Wärmedämmverbundsystem oder Wärmedämmputz nach ca. 1995 (z.B. Kalksandstein, Gasbetonstein) <input type="checkbox"/> Wärmedämmung nach 2005 (z.B. Verblendmauerwerk, zweischalige, hinterlüftete Vorhangfassade) <input type="checkbox"/> Dämmung im Passivhausstandard (z.B. Sichtbeton, Naturstein)
Dach	<input type="checkbox"/> keine bis geringe Dachdämmung (z.B. Dachpappe, Faserzementplatten/Wellplatten) <input type="checkbox"/> Dachdämmung vor 1995 (z.B. einfache Betondachsteine o. Tonziegel, Bitumschindeln) <input type="checkbox"/> Dachdämmung nach 1995 (z.B. Faserzement Schindeln, beschichtete Betondachsteine o. Tondachziegel) <input type="checkbox"/> überdurchschnittliche Dämmung nach 2005 (z.B. glasierte Tondachziegel, schweres Massivflachdach) <input type="checkbox"/> Dämmung im Passivhausstandard (z.B. Schiefer-, Kupferdach, Dachbegrünung, Bogendachkonstruktion)
Außen-türen und Fenster	<input type="checkbox"/> Einfachverglasung, einfache Holztüren (vor 1995) ( <input type="checkbox"/> Haustür mit nicht zeitgemäßem Wärmeschutz (vor ca. 1995) <input type="checkbox"/> Zweifachverglasung mit Rollläden, Haustür mit zeitgemäßen Wärmeschutz (nach 1995) <input type="checkbox"/> Dreifachverglasung, Sonnenschutzglas, aufwendige Rahmen, Rollläden, Haustür mit Einbruchschutz <input type="checkbox"/> große feststehende Fensterflächen, Schall- o. Sonnenschutz, Außentür in hochwertigen Materialien
Innenwände und -türen	<input type="checkbox"/> Fachwerkwände, einfache Putze/Lehmputze, einfache Kalkanstriche; Füllungstüren <input type="checkbox"/> massive tragende Innenwände, nicht tragende Wände in Leichtbauweise, leichte Türen <input type="checkbox"/> alle Innenwände in massiver Ausführung bzw. Ständerkonstruktionen mit Dämmung; schwere Türen <input type="checkbox"/> Sichtmauerwerk, Wandvertäfelungen (Holzpaneele); Massivholztüren <input type="checkbox"/> gestaltete Wandabläufe; Vertäfelungen (Edelholz, Metall), Akustikputz, raumhohe Türen
Deckenkonstruktion und Treppen	<input type="checkbox"/> Holzbalkendecken ohne Füllung, Spalierputz; Weichholztreppen, kein Trittschallschutz <input type="checkbox"/> Holzbalkendecken mit Füllung, Kappendecken; Hartholztreppen in einfacher Art <input type="checkbox"/> Beton- und Holzbalkendecken + geradläufige Treppen (Stahlbeton o. Stahl) mit Trittschallschutz <input type="checkbox"/> Decken mit größerer Spannweite, Deckenverkleidung; Treppe (Stahlbeton o. Stahl o. Hartholz) <input type="checkbox"/> Decken mit großen Spannweiten, Deckenvertäfelungen, breite Treppe (Stahlbeton o. Stahl o. Hartholz)
Fußböden	<input type="checkbox"/> ohne Belag <input type="checkbox"/> Linoleum-, Teppich-, Laminat- und PVC-Böden einfacher Art <input type="checkbox"/> Linoleum-, Teppich-, Laminat- und PVC-Böden besserer Art, Fliesen, Kunststeinplatten <input type="checkbox"/> Natursteinplatten, Fertigparkett, hochwertige Fliesen, Massivholzböden (gedämmter Unterkonstruktion) <input type="checkbox"/> hochwertiges Parkett / Natursteinplatten / Edelholzböden auf gedämmter Unterkonstruktion
Sanitär-einrichtungen	<input type="checkbox"/> einfaches Bad mit WC, Installation auf Putz, Ölfarbenanstrich, einfache PVC-Bodenbeläge <input type="checkbox"/> 1 Bad mit WC, Dusche oder Wanne; einfache Wand- und Bodenfliesen (teilweise) <input type="checkbox"/> 1 Bad mit WC, Dusche und Wanne, Gäste-WC; Wand- und Bodenfliesen (raumhoch) <input type="checkbox"/> 2 Bäder mit tlw. zwei Waschbecken, tlw. Bidet/Urinal, bodengleiche Dusche; Wand- und Bodenfliesen <input type="checkbox"/> mehrere großzügige, hochwertige Bäder, Gäste-WC; hochwertige Wand- und Bodenplatten
Heizung	<input type="checkbox"/> Einzelöfen, Schwerkraftheizung <input type="checkbox"/> Fern- oder Zentral-, einfache Warmluftheizung, Nachtstromspeicher, Fußbodenheizung (vor 1995) <input type="checkbox"/> elektronisch gesteuerte Fern- oder Zentralheizung, Niedertemperatur- oder Brennwertkessel <input type="checkbox"/> Fußbodenheizung, Solarkollektoren für Warmwassererzeugung, zusätzlicher Kaminanschluss <input type="checkbox"/> Solarkollektoren, Blockheizkraftwerk, Wärmepumpe, Hybrid-Systeme; aufwendige Kaminanlage
sonstige technische Ausstattungen	<input type="checkbox"/> sehr wenige Steckdosen, Schalter und Sicherungen, kein FI-Schalter, Leitungen teilweise auf Putz <input type="checkbox"/> wenige Steckdosen, Schalter und Sicherungen <input type="checkbox"/> zeitgemäße Anzahl an Steckdosen und Lichtauslässen, Zählerschrank ab 1985 <input type="checkbox"/> zahlreiche Steckdosen und Lichtauslässe, hochwertige Abdeckungen, dezentrale Lüftung mit Wärmetauscher, mehrere LAN- und Fernsehanschlüsse <input type="checkbox"/> Video- und zentrale Alarmanlage, zentrale Lüftung mit Wärmetauscher, Klimaanlage, Bussystem

\_\_\_\_\_, den \_\_\_\_\_  
 Ort Datum

\_\_\_\_\_  
 Unterschrift Eigentümer