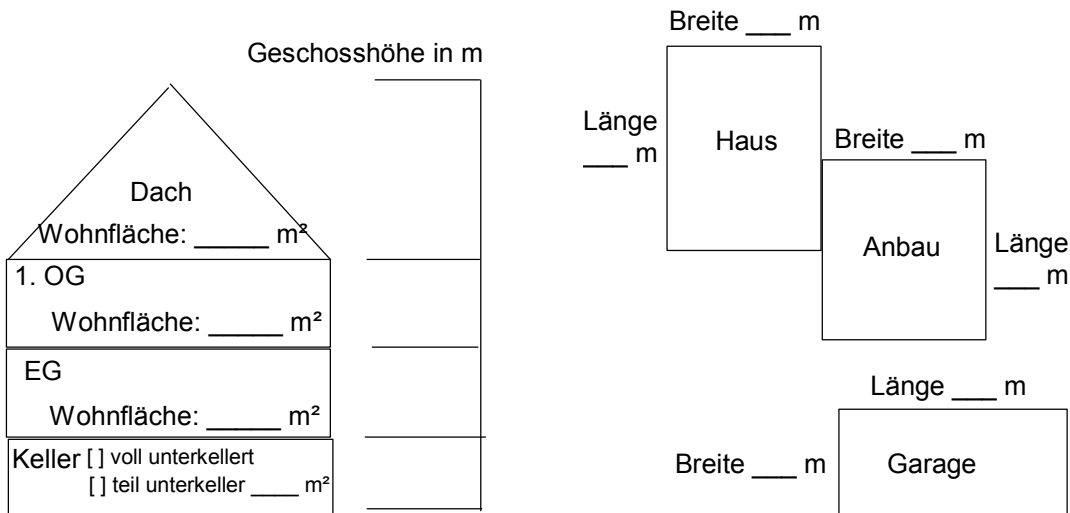


# OBJEKTANGABEN für MFH / Wohnhäuser mit Mischnutzung / Bürogebäude / Geschäftshäuser

## 1. Objektdaten

Eigentümer:	
Objektart (MFH/...):	
Objektanschrift:	
Baujahr:	
Brutto-Grundfläche (BGF)	qm

Zeichnung mit Maßangaben wie folgt oder liegen als Anlage bei!



Anzahl der Vollgeschosse	
Nutzungsart	[ ] gewerblich ___ qm und/oder [ ] wohnwirtschaftlich ___ qm
Bewohnt / Nutzbar	[ ] NEIN [ ] JA => [ ] im vollen Umfang oder [ ] begrenzt auf _____
Vermietung	[ ] JA, das Blatt Mietaufstellung ist auszufüllen [ ] NEIN

## 2. Grundstücksdaten

Gebäude- & Gebäudenebenflächen	qm
Hinterland / Grünland/ Ackerland	qm
Außenanlagen	[ ] Arbeiten sind abgeschlossen [ ] folgende Arbeiten müssen noch ausgeführt werden:

## 3. Sanierungsarbeiten innerhalb der letzten zwanzig Jahre

Dacherneuerung + Verbesserung Wärmedämmung	[ ] Nein [ ] JA vollständig [ ] Teilweise ca. ___%
Modernisierung der Fenster und Außentüren	[ ] Nein [ ] JA vollständig [ ] Teilweise ca. ___%
Modernisierung von Strom, Gas, Wasser, Abwasser	[ ] Nein [ ] JA vollständig [ ] Teilweise ca. ___%
Modernisierung der Heizungsanlage	[ ] Nein [ ] JA vollständig [ ] Teilweise ca. ___%
Wärmedämmung der Außenwände	[ ] Nein [ ] JA vollständig [ ] Teilweise ca. ___%
Modernisierung von Bädern	[ ] Nein [ ] JA vollständig [ ] Teilweise ca. ___%
Mod. des Innenausbau z.B. Decken, Fußböden, Treppen	[ ] Nein [ ] JA vollständig [ ] Teilweise ca. ___%
Wesentliche Verbesserung der Grundrissgestaltung	[ ] Nein [ ] JA vollständig [ ] Teilweise ca. ___%

**4. Objektausstattung, bitte das zutreffendste pro Ausstattung ankreuzen (nicht mehrere)**

Außenwände	<input type="checkbox"/> Sanierung nach 1995 vor 2005 (ein-/zweischaliges Mauerwerk [ Leichtziegeln, Kalksand-, Gasbetonsteinen]) <input type="checkbox"/> Sanierung nach 2005 Verblendmauerwerk, zweischalig, hinterlüftet, Vorhangfassade, Wärmedämmung <input type="checkbox"/> Sanierung nach 2005 aufwendig gestaltete Fassaden, mit konstruktiver Gliederung (Säulenstellungen, Erker etc.), Sichtbeton-Fertigteile, Natursteinfassade, Elemente aus Kupfer-/Eloxalblech, mehrgeschossige Glasfassaden; hochwertigste Dämmung)
Dach	<input type="checkbox"/> Sanierung nach 1995 vor 2005 (Faserzement-Schindeln, beschichtete Betondachsteine und Tondachziegel) <input type="checkbox"/> Sanierung nach 2005 glasierte Tondachziegel; Konstruktion in Brettschichtholz, schweres Massivflachdach; besondere Dachform, z. B. Mansarden-, Walmdach; Aufsparrendämmung, überdurchschnittliche Dämmung) <input type="checkbox"/> Sanierung nach 2005 hochwertige Eindeckung z. B. aus Schiefer oder Kupfer, Dachbegrünung, befahrbares Flachdach; stark überdurchschnittliche Dämmung
Außentüren und Fenster	<input type="checkbox"/> Zweifachverglasung (nach 1995), Rollläden (manuell); Haustür mit zeitgemäßem Wärmeschutz (nach 1995) <input type="checkbox"/> Dreifachverglasung, Sonnenschutzglas, aufwendigere Rahmen, Rollläden (elektr.); höherwertige Türanlagen z. B. mit Seitenteil, besonderer Einbruchschutz <input type="checkbox"/> große feststehende Fensterflächen, Spezialverglasung (Schall- und Sonnenschutz); Außentüren in hochwertigen Materialien
Innenwände und -türen	<input type="checkbox"/> nicht tragende Innenwände in massiver Ausführung bzw. mit Dämmmaterial gefüllte Ständerkonstruktionen; Schwere Türen <input type="checkbox"/> Sichtmauerwerk; Massivholztüren, Schiebetürelemente, Glastüren, strukturierte Türblätter <input type="checkbox"/> gestaltete Wandabläufe (z. B. Pfeilervorlagen, abgesetzte oder geschwungene Wandpartien); Brandschutzverkleidung; raumhohe aufwendige Türelemente
Deckenkonstruktion und Treppen	<input type="checkbox"/> Betondecken mit Tritt- und Luftschallschutz (z. B. schwimmender Estrich); einfacher Putz <input type="checkbox"/> zusätzlich Deckenverkleidung <input type="checkbox"/> Deckenvertäfelungen (Edelholz, Metall)
Fußböden	<input type="checkbox"/> Linoleum-, Teppich-, Laminat- und PVC-Böden besserer Art, Fliesen, Kunststeinplatten <input type="checkbox"/> Natursteinplatten, Fertigparkett, hochwertige Fliesen, Massivholzböden (gedämmter Unterkonstruktion) <input type="checkbox"/> hochwertiges Parkett / Natursteinplatten / Edelholzböden auf gedämmter Unterkonstruktion
Sanitär-einrichtungen	<input type="checkbox"/> 1 Bad mit WC, Dusche und Wanne, Gäste-WC; Wand- und Bodenfliesen (raumhoch) <input type="checkbox"/> 2 Bäder mit tlw. zwei Waschbecken, tlw. Bidet/Urinal, bodengleiche Dusche; Wand- und Bodenfliesen <input type="checkbox"/> mehrere großzügige, hochwertige Bäder, Gäste-WC; hochwertige Wand- und Bodenplatten
Heizung	<input type="checkbox"/> elektronisch gesteuerte Fern- oder Zentralheizung, Niedertemperatur- oder Brennwertkessel <input type="checkbox"/> Fußbodenheizung, Solarkollektoren für Warmwassererzeugung, zusätzlicher Kaminanschluss <input type="checkbox"/> Solarkollektoren, Blockheizkraftwerk, Wärmepumpe, Hybrid-Systeme; aufwendige Kaminanlage
sonstige technische Ausstattungen	<input type="checkbox"/> zeitgemäße Anzahl an Steckdosen und Lichtauslässen, Zählerschrank ab 1985 <input type="checkbox"/> zahlreiche Steckdosen und Lichtauslässe, hochwertige Abdeckungen, dezentrale Lüftung mit Wärmetauscher, mehrere LAN- und Fernsehanschlüsse <input type="checkbox"/> Video- und zentrale Alarmanlage, zentrale Lüftung mit Wärmetauscher, Klimaanlage, Bussystem

\_\_\_\_\_, den \_\_\_\_\_  
 Ort Datum

\_\_\_\_\_  
 Unterschrift Eigentümer