

Einzureichende Unterlagen für eine Baufinanzierung / Einzureichende Unterlagen für eine Wertermittlung*

Wir danken für Ihr Interesse, Ihre Immobilie durch unsere Bank anteilig finanzieren lassen zu wollen. Um Ihren

Antrag kurzfristig bearbeiten zu können, bitten wir Sie um die komplette Einreichung nachstehender Unterlagen innerhalb der nächsten 4 Wochen. Beim Abschluss der erforderlichen Gebäude- bzw. Hausherrenversicherung empfehlen wir Ihnen unseren Verbundpartner R+V Versicherung AG und sind Ihnen bei der Vermittlung gern behilflich.

- Selbstauskunft und Schufa (Bezugsquelle: Internetseite der Brandenburger Bank) inkl. Kopie des Personalausweises
- Einkommensteuererklärung und Einkommensteuerbescheid des Vorjahres
- die letzten drei Lohn- oder Gehaltsabrechnungen aller Antragsteller
Bei Selbständigkeit: Jahresabschluss / Bilanz / Einnahmen-Überschussrechnung der letzten zwei Jahre, sowie aktuelle betriebswirtschaftliche Auswertung inkl. Summen- und Saldenliste des laufenden Wirtschaftsjahres
- Immobilienübersicht (Bezugsquelle: Internetseite der Brandenburger Bank)
- Mieteinnahmen / geplante Mieteinnahmen
- bei vermieteten Objekten die entsprechenden Mietverträge bzw. eine vorläufige Mietaufstellung

Allgemeine Unterlagen

- * einen aktuellen und kompletten, nicht beglaubigten Grundbuchauszug/Wohnungsgrundbuchauszug (nicht älter als drei Monate) (Bezugsquelle: Grundbuchamt)
- * Flurkarte (Bezugsquelle: Katasteramt)
- * einen aktuellen Auszug aus dem Baulastenverzeichnis (Bezugsquelle: Bauamt) (nicht älter als 3 Monate)
- * Aufstellung Eigenleistungen und einen Nachweis des Eigenkapitals
- * Kopie der Baupläne/Objektangaben (Bankformular) (Bezugsquelle: Internetseite der Brandenburger Bank)
- * Energieausweis
- * Erbbaurechtsvertrag (bei Erbbaurechten)
- * Teilungserklärung und Protokollkopie der letzten Eigentümerversammlung bei Eigentumswohnungen

Zusätzlich einzureichen bei Neubau

- Kopie der Baugenehmigung bzw. des Bauantrages
- Kopie der Bauherrenhaftpflichtversicherung sowie der Feuerrohbauversicherung
- * Kopie der Baupläne / -beschreibung; Berechnung der Wohn-/Nutzflächen und der Bruttogrundfläche
- Kopie des Hausbauvertrages bzw. Kostenaufstellung oder Kostenvoranschläge
- Kopie des notariellen Kaufvertrages / des Vertragsentwurfes für das Grundstück bzw. des Grundbuchauszuges aus dem die Eigentumsumschreibung hervorgeht
- Lageplan

Zusätzlich einzureichen bei Objektkauf

- Kopie der aktuellen Gebäudeversicherung
- Kopie des notariellen Kaufvertrages bzw. des Vertragsentwurfes
- * Lichtbilder außen vom Objekt und Grundstück sowie von allen Räumen im Objekt aus verschiedenen Perspektiven

Zusätzlich einzureichen bei Modernisierung

- Kopie der aktuellen Gebäudeversicherung
- Kostenaufstellung bzw. Kostenvoranschläge
- * Lichtbilder außen vom Objekt und Grundstück sowie von allen Räumen im Objekt aus verschiedenen Perspektiven

Zusätzlich einzureichen bei Fördermittelanträgen

- Bestätigung eines Sachverständigen oder eines vereidigten Energieberaters

Zusätzlich einzureichen bei einer Anschlussfinanzierung

- Kopie des vollständigen Darlehensvertrags
- aktueller Darlehenskontoauszug